



TAKENTREPRENØRENE FORENING  
Revidert november 2024

## TILLEGGSBESTEMMELSER

### 1. Forord

Følgende bestemmelser er presiserende formuleringer for å tilpasse tilbudet til taktekkerbransjens virksomhet og den risiko entreprenøren har innkalkulert i sitt tilbud.

Med «**oppdragsgiver**» menes den som foretar bestillingen, eventuelt den personen eller selskapet som bestilleren opplyser å representere.

Med mindre annet er avtalt, utfylles entreprenørens tilbud og avtalen med oppdragsgiver av NS 8406/ NS 8416.

### 2. Referat

Referater fra møter avholdt mellom tilbudsinnngivelse og aksept, skal inngå i kontraktsdokumentene.

### 3. Tilleggsbestemmelser

Disse tilleggsbestemmelser skal inkluderes i kontraktsdokumentene.

### 4. Avfall

Avfall fra tekkerarbeidet plasseres på anvist sted på byggeplassen. Bort kjøring og alle kostnader med avfallet er oppdragsgivers ansvar.

### 5. Opp- og nedheising

Kran med fører skal stilles vederlagsfritt til entreprenørens disposisjon for opp- og nedheising i hele byggeperioden. Kranen skal ha en slik rekkevidde at materialer og utstyr kan fordeles hensiktsmessig for entreprenøren.

### 6. Forhold på byggeplassen

a. Oppdragsgiver skal holde forskriftsmessig kollektiv sikring for takarbeider iht." Dokumentet Best Praksis for sikring ved arbeid på tak" utarbeidet av NHO Byggenæringen, Fellesforbundet og Arbeidstilsynet. Alle kostnader dekkes av oppdragsgiver. Det skal til enhver tid være en adkomst og en rømningsvei fra arbeidssted.

b. Hele takflaten, eller på forhånd avtalte areal, skal før oppstart av tekkerarbeidet være ryddet og klargjort.

c. Hele takflaten, eller på forhånd avtalte areal, skal være ferdigstilt før oppstart av tekkerarbeider med alle kasser/piper/gesimser/parapeter/sluk/rør og ellers alle innretninger som kommer i arealet for tekkingen.

d. Fjerning/tørking av vann/is/snø er ikke inkludert og tilkommer som tillegg.

e. Tariffestet sesongtillegg i byggeperioden 01.11-01.03 tilkommer uavhengig av pkt. 6 d.

f. Ved grytetekking eller membranarbeider der membranen skal klebes til underlag forutsettes at dette er tørt, støvfritt og brettsturt underlag. Fjerning/tørking/rengjøring og tining av vann/snø/is som kommer av sprang i underlaget, skal ikke overstige 2 millimeter.

Oppdragsgiver har ansvar for restfukt i betongen og gir klarsignal til entreprenøren.

g. Betongelementer:

Det forutsettes at oppdragsgiver har foretatt branntetting i elementskjøter.

Betongelementer. Overganger/sprang/løftehull må sparkles/trekkes ut slik at kravet til underlaget ivaretas. Entreprenøren forutsetter plant underlag.

h. Arbeid med eventuelle rør/ledninger i isolasjon er ikke medtatt og tilkommer eventuelt som tilleggsarbeid. Dette gjelder også nødvendig brannseksjonering ref. TPF nr.6.

i. Provisorisk og midlertidig tekking er ikke å anse som en fullverdig tekking/membran. Entreprenøren er ikke ansvarlig for eventuelle lekkasjer og følgeskader. Provisorisk sluk/utløp/drenering må etableres av oppdragsgiver ved denne type tekking.

j. Strømuttak (min. 32 A) må finnes på taket eller i umiddelbar nærhet av taket. Ved utslippsfrie byggeplassen vil det kunne være ytterligere behov utover dette.

k. Oppdragsgiver skal fritt stille til disposisjon toalett og godkjent spise- og skifterom i henhold til fellesoverenskomsten for byggfag.

l. Oppdragsgiver skal stille to parkeringsplasser, kostnadsfritt til disposisjon nær arbeidsstedet.

Ved krav om utslippsfrie byggeplasser skal oppdragsgiver stille elbilladere til disposisjon.

**m.** Egnede lagerplasser for entreprenørens materialer må stilles til gratis disposisjon i rimelig tid før arbeidene igangsettes.

**n.** Oppdragsgiver skal ha kontrollert at det arbeidet entreprenøren skal bygge videre på, tilfredsstillende oppfyller entreprenørens krav til underlaget.

**o.** Utbedring av eventuelle fukt- og råteskader som avdekkes under arbeidet, er oppdragsgivers ansvar og utføres ikke av entreprenøren, med mindre annet er avtalt.

**p.** Hvis oppdragsgiverens leveranser eller annen medvirkning er forsinket eller svikter, og dette påfører entreprenøren økte kostnader eller hindrer hans fremdrift, har entreprenøren krav på vederlagsjustering og fristforlengelse. Det samme gjelder hvis det inntreffer andre forhold som oppdragsgiver bærer risikoen for.

#### **7. Ansvar**

**a.** Ved eventuelle mangler knyttet til kontraktarbeidet eller gjennomføringen av dette, herunder gjennomføring av sikringstiltak for å hindre at skade oppstår under gjennomføringen av selve kontraktarbeidet, er entreprenørens ansvar begrenset til utbedring av kontraktarbeidet. Eventuelle følgeskader samt tilkomstutgifter er ikke entreprenørens ansvar.

**b.** Dersom det viser seg at arbeidet det er reklamert over ikke er en mangel, har entreprenøren krav på betaling for oppmøte og andre kostnader forbundet med reklamasjonen.

**c.** Varsler, endringer og relevante tegninger skal oversendes entreprenør ikke bare legges i web-hotell.

#### **8. Forsikring**

**a.** Det forutsettes at byggherre holder bygget forsikret frem til overtakelse av arbeidet.  
**b.** Oppdragsgiver er ansvarlig for å dekke entreprenørens kostnader for brannvakt ref. Sikkerhetsforskriften for varmemedarbeider punkt 4.5.

#### **9. Overtagelse**

Inntil registreringsforretning er avholdt eller overtagelse har funnet sted, har entreprenøren risikoen for materialer og utført arbeid. Dersom tak-/membrantekningen trafikeres og eller skades av andre, er dette oppdragsgivers risiko.

#### **10. Registreringsforretning**

Dersom entreprenøren skal ferdigstille kontraktsgjenstanden tidligere enn oppdragsgiverens overtakelse med byggherren, kan entreprenøren kreve at det avholdes registreringsforretning. Entreprenøren kan også kreve at det gjennomføres registreringsforretning for ferdigstilte flater hvor entreprenøren har avsluttet sine arbeider, selv om entreprenøren ikke har ferdigstilt hele kontraktarbeidet. Entreprenøren skal ikke sende sluttoppstilling og slutfaktura dersom det avholdes registreringsforretning av ferdigstilte flater før hele entreprenørens kontraktarbeid er ferdigstilt.

Oppdragsgiver taper sin rett til å gjøre krav gjeldende dersom han ikke senest ved registreringsforretningens avslutning melder fra om mangel eller andre krav som han har eller burde ha oppdaget ved gjennomføringen av registreringsforretningen. Mangel eller annet krav skal angis i protokoll fra registreringsforretningen eller i et vedlegg til denne.

#### **11. Værforhold**

Entreprenøren har krav på fristforlengelse ved alle værforhold som hindrer en normal og kvalitetsmessig utførelse av tekkearbeidet, slik som regn, snø, vind mv., og er ikke begrenset til ekstraordinære værforhold. Fristforlengelsen skal svare til det antall dager arbeidene må innstilles.

#### **12. Pristillegg/ indeksregulering**

Entreprenøren kan kreve at kontraktssum, samt regningsarbeider og tilleggsarbeid som skal utføres etter kontraktens enhetspriser, skal indeksreguleres. Indeksregulering foretas etter NS 3405 – totalindeksmetoden – med bruk av SSBs byggekostnadsindeks for «boligblokk, i alt» og én kalendermåned som avregningsperiode. Utgangspunktet for indeksreguleringen er indeks ved utløp av den måneden tilbudet inngis i.

Alternativt kan entreprenøren velge å kreve vederlagsjustering basert på dokumenterte prisstigninger fra dato for entreprenørens tilbud.

#### **13. Dokumentasjon**

Kontrollerklæringer og FDV-rapporter overleveres oppdragsgiver umiddelbart etter at kontraktarbeidet og eventuelle uomtvistede tilleggsarbeider er fullt ut betalt.

#### **14. A konto og delbetaling**

Enhver bestemmelse i kontrakten som regulerer oppdragsgivers plikt til å betale avdrag, skal oppfattes som en bestemmelse om å betale et beløp a konto som avdrag på kontraktssummen.

**15. Forsinket betaling**

Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente iht. forsinkelsesrentelovens bestemmelser.